Gustavo Santiago Capistrano

ENGENHEIRO CIVIL · AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

CAPISTRANO
ENGENHARIA

(85) 98856-1258 gustavocapistr@hotmail.com Fortaleza/CE

CREA-CE nº 062242006-2

RESUMO

Engenheiro civil com foco em avaliação de imóveis, formado pela Unifor em 2023. Por trabalhar desde 2018 com gestão e orçamento de obras, tenho base sólida para analisar os imóveis e fundamentar os laudos.

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS EM AÇÕES DE

- **Desapropriação e indenização:** terra nua e benfeitorias
- **Inventário, partilha e divórcio:** valor de mercado de imóveis residenciais e comerciais
- **Execução e penhora:** valor de bens imóveis levados a leilão
- **Renovatória e revisional de aluguel:** valor locativo
- **Demais ações** em que seja preciso definir o valor do imóvel

EXPERIÊNCIA

Capistrano Engenharia

Avaliação de imóveis residenciais
6 laudos de avaliação para definição do valor de mercado, conforme a NBR 14653, além de vistorias em múltiplas unidades de edifício residencial em Fortaleza.

Consultoria em desapropriação · Santana/AP
Consultoria técnica em 50 laudos de avaliação de lotes urbanos para desapropriação, com valores de terra nua e benfeitorias.

Gestão de obras
Engenheiro Civil responsável pela gestão e execução de obras que totalizam mais de R$ 50 milhões em investimentos, 30 mil m² de área construída e 400 apartamentos entregues.

FORMAÇÃO

Engenharia Civil
Universidade de Fortaleza (Unifor), 2023
Mérito Acadêmico: melhor desempenho do curso

Perícias Judiciais de Engenharia: Teoria e Prática
Laudo Master, 60h, 2026

Avaliação de Imóveis
Laudo Master, 60h, 2026

CREDENCIAMENTO

Perito credenciado no TJCE
SIPER · Engenharia Civil / Avaliação de Imóveis

Certificado digital A3 e perfil de perito ativo no PJe